

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт Средволгогипроводхоз»**

443100 г. Самара, ул. Лесная, д. 7, оф.35

ИНН 6314036440 / КПП 631601001

Тел.: (846) 276-41-26, 276-41-23

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611619 от 05 февраля 2019 г.*

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610330 от 27 мая 2014 г.*

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт Средволгогипроводхоз»**



В. А. Гундоров

2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 63-2-1-2-0086-19

Объект капитального строительства:

«Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенный по адресу: ул. Ново-Садовая, 106. Наружные сети водоснабжения»

Объект негосударственной экспертизы:

Раздел проектной документации

АРХИВНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Самара 2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- договор № 08-19 от 15.04.2019г. на оказание услуг по экспертизе сметной документации на корректность применения норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения и определение достоверности сметной стоимости строительства.

1.2. Идентификационные сведения об объекте:

- наименование объекта:

Стройка «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенный по адресу: ул. Ново-Садовая, 106. Наружные сети водоснабжения»

1.3. Сведения об источниках финансирования:

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения объекта подключения.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель:

Акционерное общество «Волгоэнергопромстройпроект»

Местонахождение (адрес): 443100, Самарская область, г. Самара, ул. Невская, д. 3

ИНН 6316019129

ОГРН 1026301152327

Генеральный директор: Седышев Борис Германович, действующий на основании Устава.

Застройщик - технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы»

Местонахождение (адрес): 443056, Самарская область, г. Самара, ул. Луначарского, д.56.

ИНН 6312110828

ОГРН 1116312008340

Главный управляющий директора Бирюков Владимир Вячеславович, действующий на основании доверенности №28 от 15.02.2018г.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Договор № 19/18/291 от 14.05.2018 г. на выполнение работ, заключенный между ООО «Самарские коммунальные системы» и АО «Волгоэнергопромстройпроект».

1.6. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) разработку сметной документации:

Акционерное общество «Волгоэнергостройпроект»

Право осуществлять подготовку проектной документации подтверждено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 359 от 10.09.2018 г. СРО Ассоциация проектных предприятий Группа компаний «Промстройпроект»

Местонахождение (адрес): 443100, Самарская область, г. Самара, ул. Невская, д.3.

ИНН 6316019129

ОГРН 1026301152327

Генеральный директор: Седышев Борис Германович, действующий на основании Устава.

1.7. Сведения об объекте экспертизы:

Состав представленной сметной документации:

- Стройка «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенный по адресу: ул. Ново-Садовая, 106. Наружные сети водоснабжения».

2. Описание смет.

2.1. Представленная сметная документация составлена ресурсным методом на основании:

- а) проектной и рабочей документации;
- б) территориальный сборников средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции Самарской области (ТСНБ-2001 в редакции 2014 г.);
- в) территориальных единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы (ТЕРр-2001, ТЕР-2001, ТЕРм-2001 в редакции 2014 г.).

2.2. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2001 г. (в редакции 2014 г.), принята путем мониторинга, и определена как среднее значение из представленных трёх коммерческих предложений.

Размеры накладных расходов определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (прил. № 4) с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Нормативы сметной прибыли соответствуют МДС 81-25.2005 и письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

2.3. Дополнительные затраты по локальным и ресурсным сметам (в соответствии с договорами на СМР):

- затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений – 1,5 % (ГСН 81-05-01-2001, п. 4.5);

- непредвиденные расходы- 2%
- проектные работы – сметы на ПИР;
- затраты по уплате НДС – 20 %

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Сметная документация разработана с учетом положений действующих нормативно-методических документов в строительстве: Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 и Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.04.10 № 79-п. Сметные расчеты соответствуют сметным нормативам, внесенным в единый федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, утвержденным заказчиком.

3.2. Сметная стоимость объекта капитального строительства:

Стройка «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенный по адресу: ул. Ново-Садовая, 106. Наружные сети водоснабжения» **определена достоверно**, расценки соответствуют ТСНБ-2001 по Самарской области.

3.3. Сметная стоимость работ по объекту составила: 10163,62 тыс. руб.

Подписной лист

Руководитель экспертной группы



Тихонов М.А.



Акционерное общество
“ВОЛГОЭНЕРГОПРОМСТРОЙПРОЕКТ”

Заказчик — ООО «Самарские коммунальные системы»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Стройка «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенный по адресу: ул. Ново-Садовая, 106. Наружные сети водоснабжения»

Раздел 9. «Смета на строительство»

**Книга 1. Сводный сметный расчет
19/18/291/2018-5В-СМ1
Том 9.1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Акционерное общество
“ВОЛГОЭНЕРГОПРОМСТРОЙПРОЕКТ”

Заказчик — ООО «Самарские коммунальные системы»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Стройка «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенный по адресу: ул. Ново-Садовая, 106. Наружные сети водоснабжения»

Раздел 9. «Смета на строительство»

**Книга 1. Сводный сметный расчет
19/18/291/2018-5В-СМ1
Том 9.1**

Директор по проектированию

Е.А. Эммерих

Главный инженер проекта

О.А. Павельева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик ООО "Самарские коммунальные системы"

(наименование организации)

"Утвержден" « » 2019 г.

Сводный сметный расчет в сумме 10163,62 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » 2019 г.


СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ССР-8.2019

Стройка "Мероприятия направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения", объект "Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенный по адресу: ул. Ново-Садовая, 106. Наружные сети водоснабжения

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на апрель 2019 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	Прейскурант цен на услуги "Экология"	Размещение промышленных отходов 4 класса опасности				24,67	24,67
		Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"				24,67	24,67
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	РС-8	Наружные сети водоснабжения	7916,48				7916,48
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	7916,48				7916,48
		Итого по Главам 1-7	7916,48			24,67	7941,15
Глава 8. Временные здания и сооружения							
3	ГСН-81-05-01-2001 п.4.5	Временные здания и сооружения, наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения в черте города (линейная часть) - 1,5%	118,75	1,5% от 7916480		1,5% от 0	118,75

Руководитель проектной организации:  Б. Г. Седышев
(должность, подпись, расшифровка)

Главный инженер проекта. О. А. Пательева

(должность, подпись, расшифровка)

SECRET

«Кремль» (доля участия, участие, участие)

ЗАКОН

(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик ООО "Самарские коммунальные системы"

(наименование организации)

"Утвержден" « » 2019 г.

Сводный сметный расчет в сумме 934,85 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » 2019 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ССР-8.2001

Стройка "Мероприятия направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения", объект "Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенный по адресу: ул. Ново-Садовая, 106. Наружные сети водоснабжения

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 2001 г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	Прейскурант цен на услуги "Экология"	Размещение промышленных отходов 4 класса опасности				4,08 293*84,2/6,04	4,08
		Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"				4,08	4,08
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	ЛС-8	Наружные сети водоснабжения	840,25				840,25
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	840,25				840,25
		Итого по Главам 1-7	840,25			4,08	844,33
Глава 8. Временные здания и сооружения							

1	2	3	4	5	6	7	8
3	ГСН-81-05-01-2001 п.4.5	Временные здания и сооружения, наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения в черте города (линейная часть) - 1,5%	12,6 1,5% от 840250	1,5% от 0			12,6
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	12,6				12,6
		Итого по Главам 1-8	852,85			4,08	856,93
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
4	Доп. соглашение №2 ГПИР от 24.01.2019					59,59 292450/1,2/4, 09	59,59
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"					59,59	59,59
	Итого по Главам 1-12	852,85				63,67	916,52
Непредвиденные затраты							
5	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	17,06 2% от 852850	2% от 0	2% от 0	1,27 2% от 63670	18,33
	Итого "Непредвиденные затраты"		17,06			1,27	18,33
	Итого по сводному расчету		869,91			64,94	934,85

Руководитель проектной организации: Б. Г. Седышев

Главный инженер проекта: О. А. Павельева

(должность, подпись, расшифровка)

(должность, подпись, расшифровка)

Начальник сметного отдела

(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик:

(должность, подпись, расшифровка)

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
10 (десять) листов

Ведущий специалист Побединская О.А.

